

Số: /TB-UBND

Hoa Thám, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 971 trung gian Trảng Định NR Chi Lăng - Chí Minh, NR Đề Thám - Bắc Ái, huyện Trảng Định vận hành cấp điện áp 35kV địa bàn xã Hoa Thám, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-PCLS ngày 23/11/2023 của Giám đốc điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 971 trung gian Trảng Định NR Chi Lăng – Chí Minh, NR Đề Thám – Bắc Ái, huyện Trảng Định vận hành cấp điện áp 35kV;

Căn cứ Quyết định số 180/QĐ-PCLS ngày 08/3/2024 của Giám đốc điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KT-KT xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 971 trung gian Trảng Định NR Chi Lăng – Chí Minh, NR Đề Thám – Bắc Ái, huyện Trảng Định vận hành cấp điện áp 35kV;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-KT ngày 23/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Hoa Thám thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ ông Phương Văn Thái

Địa chỉ thường trú: Thôn Đội Cấn II, xã Hoa Thám, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 971 trung gian Tràng Định NR Chi Lăng - Chí Minh, NR Đề Thám - Bắc Ái, huyện Tràng Định vận hành cấp điện áp 35kV địa bàn xã Hoa Thám, tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất 37-1, 19-1 là: **29,42 m²** (*Bằng chữ: Hai mươi chín phẩy bốn mươi hai mét vuông*), cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính				Theo Trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Tỷ lệ BĐ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Số tờ	Số Thửa	Mục đích sử dụng		
1	287	1/10.000	37-1	RSX	287	37-1	RSX	14,70	Thôn Đội Cấn II, xã Hoa Thám, tỉnh Lạng Sơn
2	287	1/10.000		RSX	287		RSX	3,00	
3	287	1/10.000	19-1	RSX	287	19-1	RSX	10,22	
4	287	1/10.000		RSX	287		RSX	1,50	
Tổng cộng								29,42	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty CP tư vấn công nghệ và dịch vụ tài nguyên môi trường lập, được **Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh kiểm tra, nghiệm thu, ký duyệt ngày 05/6/2025.**

4. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của **hộ ông Phương Văn Thái** nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng công trình, dự kiến thực hiện từ ngày thông báo được ban hành cho đến khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Kế hoạch di dời người dân và tài sản khỏi khu vực thu hồi đất

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.
 - Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày / /2026, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất theo quy định.

7. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

8. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất

Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

9. Tổ chức thực hiện

- Hộ gia đình ông Phương Văn Thái có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Phương Văn Thái không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình ông Phương Văn Thái, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Hoa Thám và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Thôn Cốc Slây, xã Tràng Định trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia, các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Bình Gia: Chịu trách nhiệm chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của hộ gia đình ông Phương Văn Thái (nếu có). Phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã Hoa Thám./.

Nơi nhận:

- TT: ĐU, HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Bình Gia;
- Ban QL BT CTXD - Sở Xây dựng;
- Các phòng: Văn phòng HĐND và UBND, KT;
- Hộ gia đình ông Phương Văn Thái;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nông Minh Nhường